

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A) IDENTIFIKACE STAVBY	3
NÁZEV STAVBY.....	3
MÍSTO STAVBY	3
STAVEBNÍK	3
PROJEKTANT:.....	3
HLAVNÍ (GENERÁLNÍ) PROJEKTANT:.....	3
ČÁSTI PROJEKTU PROVEDENÉ AUTORIZOVANÝMI OSOBAMI S ODBORNOU	
SPECIALIZACÍ:	3
SPOLUPRÁCE INVESTORA	3
ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍ ÚČEL:	4
B) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM	
POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH.....	4
DOSAVADNÍ VYUŽITÍ POZEMKŮ	4
MAJETKOVÉ VZTAHY POZEMKU STAVBY	4
C) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A	
TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	4
PROVEDENÉ PRŮZKUMY	4
NÁROKY NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	4
D) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	4
E) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	4
F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO	
ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB	
PODLE § 104 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	5
G) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ	
STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	5
H) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU	
VÝSTAVBY	5
I) STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY.....	5
ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY	5
ÚDAJE O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH.....	5

A) IDENTIFIKACE STAVBY

NÁZEV STAVBY:

**„DOMOV U FONTÁNY PŘELOUČ
- MODERNIZACE 3. NP A 4. NP KŘÍDLA A“**

MÍSTO STAVBY:

**DOMOV U FONTÁNY
LIBUŠINA 1060, 535 01 PŘELOUČ**

KÓDOVÁ OZNAČENÍ STAVBY:

CPV:	45215200-9	Stavební úpravy zařízení sociální péče
CZ-CPA:	41.00.30	Výstavba budov (nové stavby, přístavby, přestavby a renovace)
CZ-CC:	113011	Budovy se službami sociální péče

STAVEBNÍK:

Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice,
IČ: 70 89 28 22, DIČ: CZ 70 89 28 22

PROJEKTANT:

HLAVNÍ (GENERÁLNÍ) PROJEKTANT:
ARCHISTAT s.r.o.
Boženy Němcové 2625
530 02 Pardubice

ČÁSTI PROJEKTU PROVEDENÉ AUTORIZOVANÝMI OSOBAMI S ODBORNOU SPECIALIZACÍ:

Stavební část pozemních objektů

zpracovala Ing. Ivana Nouzovská, ARCHISTAT s.r.o.

Stavebně konstrukční část

zpracoval Ing. Jiří Krejčí, Pardubice, autorizovaný inženýr, čís. aut. 0700861

Část vytápění

zpracovala Libuše Němcová, Pardubice, autorizovaný technik, čís. aut. 0700078

Část zdravotně technické instalace

zpracovala Libuše Němcová, Pardubice, autorizovaný technik, čís. aut. 0700078

Sílnoproudá elektrotechnika včetně bleskosvodů

zpracoval Ing. Josef Havlíček, Pardubice

Slaboproudá elektrotechnika

zpracoval Ing. Karel Petřů, Pardubice, autorizovaný inženýr, čís. aut. 0701037

Požárně bezpečnostní řešení

zpracoval Ing. Jiří Jiráček, Pardubice, autorizovaný inženýr, čís. aut. 0700242

SPOLUPRÁCE INVESTORA:

Provozní a technologické řešení

Zpracovaly a odsouhlasily pověřené osoby uživatele objektu, zastoupené Mgr. Danuší Fomiczewovou, ředitelkou Domova u fontány, Přelouč

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍ ÚČEL:

Obsahem projektu je rekonstrukce 3. a 4. NP (včetně souvisejících úprav v 2. NP) křídla „A“ lůžkové části objektu domova důchodců v Přelouči spočívající ve změně dispozic jednotlivých pokojů a sociálních zařízení. Součástí stavebních úprav je repase otopného systému.

B) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	způsob využití	výměra m ²
PŘELOUČ	1073/1	zastavěná plocha a nádvoří	občanská vybavenost	1863
PŘELOUČ	857/3	ostatní plocha	zeleň	13426
PŘELOUČ	857/6	ostatní plocha	zeleň	10273

DOSAVADNÍ VYUŽITÍ POZEMKŮ

Pozemky na nichž budou provedeny stavební úpravy stávajícího objektu SO 01 hlavní budovy jsou vedeny v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o pozemek stávajícího objektu, který bude stavebně upravován.

MAJETKOVÉ VZTAHY POZEMKU STAVBY

Všechny stavební pozemky jsou v majetku stavebníka - žadatele o stavební povolení.

C) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

PROVEDENÉ PRŮZKUMY

- zaměření stávající stavby a okolního terénu
- fotodokumentace

NÁROKY NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení na technickou infrastrukturu zůstávají stávající. Nedojde k zvýšení nároků na TI přesahující kapacity stávajících sítí.

D) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Součástí dokladové části dokumentace je vyjádření KHS Pardubického kraje, navržená opatření jsou zohledněna v PD. Vyjádření HZS Pardubického kraje bylo součástí projektové dokumentace celkové přestavby objektu, zpracované v roce 2008. Vzhledem k tomu, že tato projektová dokumentace nemění parametry stavby z hlediska požární ochrany, zůstává původní vyjádření v platnosti a není třeba jej v této fázi obnovovat.

E) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba bude splňovat obecné požadavky na výstavbu. Celý areál a stavby budou přístupné bezbariérově.

F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE § 104 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Výstavba respektuje platný ÚP obce Přelouč a podmínky v posledním vydaném územním rozhodnutí.

G) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Navrhovaná výstavba na základě vydaného stavebního povolení bude zahájena po dokončení prováděcí dokumentace a výběrového řízení na zhotovitele stavby.

H) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Výstavba by měla být zahájena v roce 2016, dokončení se předpokládá do poloviny roku 2017. Podle možností uživatele a obsazenosti objektu je možné, že stavební práce budou probíhat po jednotlivých podlažích.

I) STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY

hodnota stavby bude cca 15 000 000,- Kč bez DPH

ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY

Podlahová plocha SO 01.....	1963 m ²
Podlahová plocha stávajících přístaveb.....	176 m ²
Podlahová plocha CELKEM.....	2139 m ²

ÚDAJE O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH

Součástí objektu jsou dvě stávající bytové jednotky, které nebudou stavebními úpravami dotčeny.